

**LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI SERVIZI IGIENICI DEI PADIGLIONI n° 4 e 6**

**DELLA FIERA DI ROMA**

**computo metrico estimativo**

padiglioni 4 e 6	voce computo (rif. Progetto)		quantità	costo unitario	costo totale lavorazioni da effettuare
Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, comprese tutte le opere provvisionali, con esclusione dei ponteggi esterni, nonché gli oneri d'adempimento alle vigenti disposizioni per assicurare l'incolumità persone e cose e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente. I materiali della demolizione restano di proprietà dell'Amministrazione a giudizio della D.L. (la misurazione vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici esterne dei vari piani, con esclusione di aggetti, cornici e balconi, e moltiplicando dette superfici per altezza dei vari piani da solaio a solaio, per l'ultimo demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di copertura del tetto, per il piano inferiore si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione). Compreso il carico e il trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in muratura di tufo, pietrame e mattoni in genere, solai in legno, con travi in ferro o in c.a., vuoto per pieno		mc	2.400,00	€ 11,05	€ 26.520,00
Assistenza tecnica e allacci x servizi igienici idrici, elettrici e fognature	np	n°	8,00	€ 300,00	€ 2.400,00
Ricostruzione delle velette in cartongesso testata secondaria (somma ml)	71	ml	53,37	€ 60,00	€ 3.202,20
Lavori di modifica e adeguamento impianti locali testata secondaria				a corpo	€ 7.000,00
Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo con calcestruzzo cellulare alleggerito		mc	48,00	€ 206,59	€ 9.916,32
f.p.o. di travi in Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi sezione e dimensione (seire IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, comprese piastre, squadre, tiranti, bullonatura con bulloni di qualsiasi classe o saldatura, eventuali tagli e fori, le opere provvisionali, le operemurarie per la posa in opera ed ogni altro onere e magistero.		kg	2.000,00	€ 3,12	€ 6.240,00
				<b>sommano</b>	<b>€ 55.278,52</b>

## OPERE DA PITTORE

### computo metrico estimativo

#### A) PITTURE SU PARETI (pareti uffici - pareti antibagni - pareti lato ingresso padiglioni piano terra e piano I)

Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti			
Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura			
Tinteggiatura con pittura lavabile			
	A CORPO	€ 650/padig.	n° 10 € 6.500,00

#### B) VERNICIATURA BALAUSTRAS

Balaustra piastra IV1 interno/esterno ml. totali 145,00 per un'altezza di 253 cm ( compreso vernice, escluso piattaforma con braccio )	A CORPO	€ 9.200,00
Balaustra piastra IV1 solo interno ml. 9,00 (compreso vernice)	A CORPO	€ 300,00
Balaustra passerella dal Centro Direzionale al pad.8 solo esterno ml. 267,00 per un'altezza di 140 cm (compreso vernice)	A CORPO	€ 4.000,00
Nolo piattaforma	A CORPO	€ 3.000,00

**SOMMANO (A+B) € 23.000,00**

## OPERE DA FABBRO

### Lavori di sistemazione e riparazione di porte e portononi dei padiglioni fieristici computo metrico estimativo

PORTONE	PORTA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	IMP. U/€	TOTALE/€
		<b>PADIGLIONE N.1</b>			
	51	- messa in squadro della porta; - installazione fermo di battura inferiore.	1 1		60,00 30,00
	2,3,4,5 6,16,20 21,22,24 26,27,28	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	14	68,00	952,00
	33 - 36	- installazione di fermi di battura inferiore.	4	30,00	120,00
3		- sostituzione del pulsante di chiusura a bordo centrale.	1		80,00
		Intervento per padiglione 1			1.242,00
		<b>PADIGLIONE N.2</b>			
	5 - 10 21 - 24	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	10	68,00	680,00
	26, 27	- installazione di fermi di battura inferiore.	2	30,00	60,00
2 SX		- installazione del profilo inferiore in gomma, mancante; - sostituzione del pulsante di apertura a bordo centrale.	1 1		150,00 80,00
3 SX		- ripristino delle guide	1		160,00
2 DX		- sostituzione del pannello di base danneggiato.	1		1.600,00
1 DX		- ripristino delle guide verticali danneggiate, che non consentono l'apertura.	1		150,00
		Intervento per padiglione 2			2.880,00
		<b>PADIGLIONE N.3</b>			
	48 - 51	- installazione di fermi di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	2 - 4	- installazione di fermi di battura inferiore.	3	30,00	90,00
	5 - 8, 10 21 - 32	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	17	68,00	1.156,00

		tra porta e pavimento.			
	15 - 17	- messa in squadro delle porte.	3	60,00	180,00
	33 - 36	- installazione di fermi di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	41	- sostituzione maniglione antipanico per porta Rei tipo push-bar;	1		180,00
		- ripristino paletti di chiusura anta secondaria.	1		60,00
2 sx		- sostituzione del pulsante di apertura a bordo centrale.	1		80,00
3 sx		- verifica generale del portone, il quale stenta ad aprirsi.	1		250,00
1 dx		- sostituzione del pulsante di apertura a bordo centrale;	1		80,00
		- verifica generale del portone, il quale stenta ad aprirsi.	1		250,00
4 dx		- sostituzione del lampeggiatore.	1		60,00
5 dx		- verifica generale del portone, il quale non apre completo.	1		250,00
		Intervento per padiglione 3			2.876,00

PORZIONE	PURIA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	IMP. U/€	TOTALE/€
		<b>PADIGLIONE N.4</b>			
	44 - 47	- ripristino delle serrature di chiusura;	4	30,00	120,00
		- installazione fermo di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	5 - 20 22 - 28	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	23	68,00	1.564,00
	REI conferenze	- sostituzione maniglione antipanico per porta Rei tipo push-bar con maniglia esterna;	1		180,00
		- ripristino paletti di chiusura anta secondaria;	1		60,00
		- installazione di fermi di battura inferiore.	1		30,00
	REI segreteria	- ripristino paletti di chiusura anta secondaria;	1		60,00
2 SX		- ripristino della guide verticali con messa in squadro in quanto in fase di apertura creano attriti sulle rotelle laterali.	1		150,00
3 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
4 DX		- sostituzione del lampeggiatore.	1		60,00
		Intervento per padiglione 4			2.584,00
		<b>PADIGLIONE N.5</b>			

		PADIGLIONE N.5			
	2 - 4	- installazione di fermi di battura inferiore;	3	30,00	90,00
		- ripristino delle chiusure;	3	30,00	90,00
		- controllo generale con serraggio della bulloneria.	3	30,00	90,00
	5 - 10 23 - 28	- messa in squadro delle porte.	12	60,00	720,00
	11 - 22	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	12	68,00	816,00
	29 - 32	- installazione di fermi di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	EV1 passerella	- registrare altezza dell'anta, la quale in apertura tocca terra.	1		60,00
	REI Segreteria	- ripristino dell'anta secondaria (non si apre).	1		60,00
1 SX		- installazione del profilo inferiore in gomma, mancante;	1		150,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
2 SX		- sostituzione del lampeggiatore;	1		60,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
3 SX		- messa in squadro delle guide verticali di scorrimento;	1		150,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
4 SX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
1 DX		- installazione del profilo inferiore in gomma, mancante;	1		150,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
2 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
3 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
4 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- reinserimento in guida del pannello di base.	1		60,00
Intervento per padiglione 5					4.536,00
		PADIGLIONE N.6			
	44 - 47	- installazione di fermi di battura inferiore;	4	30,00	120,00
		- installare fermi chiudiporta;	4	30,00	120,00
		- verifica delle serrature di chiusura.	4	30,00	120,00
	3	- installazione di fermo di battura inferiore.	1		30,00
	13 - 14	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante	2	68,00	136,00

		installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento;	2	60,00	120,00
		- messa in squadra delle porte.	2	60,00	120,00
PORTONE	PORTA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	IMP. U/€	TOTALE/€
	15 - 20 22	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	7	68,00	476,00
	REI conferenze	- regolazione della maniglia esterna.	1		15,00
	REI segreteria	- sostituzione maniglione antipanico per porta Rei tipo push-bar con maniglia esterna;	1		180,00
		- ripristino della chiusura dell'anta secondaria.	1		60,00
	EV1	- registrare altezza dell'anta, la quale in apertura tocca terra.	1		60,00
1 SX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
2 SX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
		- sostituzione del ferro angolare a terra.	1		120,00
3 SX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
1 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
4 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- ripristino delle guide verticali di scorrimento;	1		150,00
		- prolungamento delle guide verticali per consentire la chiusura totale del portone.	1		80,00
		Intervento per padiglione 6			2.987,00
		PADIGLIONE N.7			
	44 - 47	- installazione di fermi di battura inferiore ante secondarie;	4	30,00	120,00
		- ripristino delle serrature di chiusura;	4	60,00	240,00
		- controllo generale con serraggio della bulloneria.	4	30,00	120,00
	1 - 4	- installazione di fermi di battura inferiore anta secondaria;	4	30,00	120,00
		- sostituzione del ferro angolare a terra.	4	60,00	240,00
	5, 6, 8 11 - 14 21 - 24 27 - 28	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	13	68,00	884,00
	15 - 16	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	2	60,00	120,00

	21 - 20				
	15 - 16	- messa in squadra delle porte;	2	60,00	120,00
		- modifica dell'imbotto superiore.	2	80,00	160,00
	17 - 20	- messa in squadra delle porte;	4	60,00	240,00
		- modifica dell'imbotto superiore.	4	80,00	320,00
	30 - 31	- installazione di fermi di battura inferiore ante secondarie.	2	30,00	60,00
	REI conferenze	- registrare maniglia esterna.	1		15,00
	REI segreteria	- registrare maniglia esterna.	1		15,00
4 SX		- sostituzione del ferro angolare a terra;	1		120,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
2 DX		- sostituzione del ferro angolare a terra;	1		120,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
3 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
4 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- sostituzione del ferro angolare a terra;	1		120,00
		- sostituzione del pulsante di apertura a bordo centrale;	1		80,00
		- assistenza alla muratura dei montanti di sostegno.	1		90,00
TESTATA CENTRO		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- regolazione e taratura dei fine corsa di apertura e chiusura del motoriduttore;	1		90,00
		- controllo generale.	1		120,00
		Intervento per padiglione 7			4.594,00

PORTONE	PORTA	DESCRIZIONE	Q.TÀ	IMP. U/€	TOTALE/€
		<b>PADIGLIONE N.8</b>			
	44 - 47	- ripristino delle serrature di chiusura;	4	30,00	120,00
		- installazione fermo di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	1 - 4 13 - 22	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	14	68,00	952,00
	29 - 32	- modifica delle porte per modifica pavimentazione;	4	90,00	360,00
		- installazione fermo di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	REI	- sostituzione della maniglia esterna;	1		30,00

	REI conferenze	- sostituzione della maniglia esterna;	1		30,00
		- ripristino paletti di chiusura anta secondaria;	1		60,00
		- installazione di fermi di battura inferiore.	1		30,00
	REI segreteria	- regolazione maniglione che non aggancia dell'anta secondaria;	1		30,00
		- serraggio della maniglia esterna anta primaria.	1		30,00
2 SX		- sostituzione del ferro angolare a terra;	1		120,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
1 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- verifica di funzionamento del motoriduttore, il quale sforza in fase di apertura;	1		150,00
		- sostituzione del ferro angolare a terra.	1		120,00
2 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- sostituzione del ferro angolare a terra.	1		120,00
3 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- reinserimento in guida del profilo inferiore in gomma;	1		30,00
		- sostituzione del ferro angolare a terra.	1		120,00
4 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- prolungamento delle guide verticali per consentire la chiusura totale del portone;	1		80,00
		- sostituzione del pulsante di chiusura a bordo centrale.	1		80,00
TESTATA CENTRO		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- verifica generale dell'impianto, in quanto il motoriduttore non è in presa (gira a vuoto);	1		150,00
		- regolazione e taratura dei fine corsa di apertura e chiusura.	1		90,00
		Intervento per padiglione 8			4.352,00
		PADIGLIONE N.9			
	40 - 43	- ripristino delle serrature di chiusura;	4	30,00	120,00
		- installazione fermo di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	1 - 4	- installazione fermo di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	9 - 20	- installazione di profili in gomma, compresi profilati in alluminio di fissaggio, per compensare l'aria sottostante tra porta e pavimento.	12	68,00	816,00
	25 - 28	- modifica delle porte per modifica pavimentazione;	4	90,00	360,00
		- installazione fermo di battura inferiore	4	30,00	120,00



		- installazione fermo di battura inferiore.	4	30,00	120,00
	EV1 passerella	- registrare altezza dell'anta, la quale in apertura tocca terra; - sostituzione del maniglione antipanico.	1		60,00
	REI 35 Segreteria	- sostituzione maniglione antipanico con maniglia esterna; - ripristino paletti di chiusura anta secondaria.	1		180,00
	REI 35 Segreteria	- ripristino serratura di chiusura.	1		60,00
	REI 33 conferenze	- ripristino serratura di chiusura.	1		30,00
	REI 33 conferenze	- registrare altezza dell'anta, la quale in apertura tocca terra;	1		60,00
	REI 34 conferenze	- Sostituzione maniglia esterna.	1		30,00

PORTIONE	PORTA	DESCRIZIONE	Q.TA	IMP. U/€	TOTALE/€
1 SX		- sostituzione del pannello di base;	1		1.600,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
2 SX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore;	1		240,00
		- verifica del funzionamento del motoriduttore il quale stenta in fase di apertura;	1		150,00
		- verifica del caricamento delle molle di torsione.	1		90,00
3 SX		- prolungamento delle guide verticali per consentire la chiusura totale del portone;	1		80,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
2 DX		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
3 DX		- prolungamento delle guide verticali per consentire la chiusura totale del portone;	1		80,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
TESTATA CENTRO		- prolungamento delle guide verticali per consentire la chiusura totale del portone;	1		80,00
		- ripristino della staffa di supporto del motoriduttore.	1		240,00
		Intervento per padiglione 9			5.776,00
		<b>EDIFICIO SC 1</b>			
	SX	- ripristino chiusure I e II.	1		60,00
	DX	- regolazione dell'altezza della porta.	1		60,00
		Intervento edificio SC1			120,00

		Intervento edificio SC1			120,00
		<b>EDIFICIO SC 1</b>			
	sx	- ripristino chiusure I e II.	1		60,00
		Intervento edificio SC1			60,00
		<b>Totale intervento a corpo</b>			<b>32.007,00</b>

## OPERE EDILI

### Lavori di sistemazione tratti di pavimentazione dei padiglioni fieristici computo metrico estimativo

opere di manutenzione di natura edile per riparazioni o parziali rifacimenti di tratti di  
pavimentazione dei padiglioni

a corpo

€ 12.500,00

## RIEPILOGO GENERALE

A	LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI SERVIZI IGIENICI DEI PADIGLIONI n° 4 e 6 DELLA FIERA	€	55.278,52	
B	OPERE DA PITTORE	€	23.000,00	
C	OPERE DA FABBRO	€	32.007,00	
D	LAVORI DI SISTEMAZIONE DI TRATTI DI PAVIMENTAZIONE DEI PADIGLIONI FIERISTICI	€	12.500,00	
	SOMMANO	€	<b>122.785,52</b>	<b>IVA esclusa</b>
		€	<b>149.798,33</b>	<b>IVA Inclusa</b>
		€	114.785,52	