

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La INVESTIMENTI S.p.A. rende noto che, a seguito della conclusione, con esito negativo, della procedura di vendita avviata con avviso pubblicato in data 03.10.2022, ha ricevuto offerta irrevocabile di acquisto, **per il complessivo importo di Euro 26.000.000,00**, oltre accessori di legge, del medesimo compendio immobiliare già oggetto di detta procedura, sito in Roma Capitale, nel Comparto Z1 del comprensorio urbanistico denominato Nuova Fiera di Roma, costituito da (i) quattro Padiglioni, denominati Padiglione 11, Padiglione 12, Padiglione 13 e Padiglione 14, con porzioni di aree circostanti, (ii) due corpi di fabbrica adiacenti ai Padiglioni 13 e 14, denominati SC4 ed SC5 e (iii) una limitrofa area non edificata, (di seguito, solo, “**Immobile**”), della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di circa 130.744 mq, attualmente tutti con destinazione fieristica e servizi complementari, quale risultante per effetto del Programma di Intervento Urbanistico “Nuova Fiera di Roma”, approvato con Accordo di Programma, ai sensi dell’Art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. sottoscritto in data 10.02.2004, ratificato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Roma del 26.02.2004, n. 30 e definitivamente approvato con ordinanza del Sindaco di Roma del 16.03.2004, n. 6, come modificato per effetto dell’approvazione di una variante tecnica, giusta Deliberazione dell’Assemblea capitolina del 21.12.2011 n. 82.

Gli investitori nazionali ed internazionali, aventi soggettività giuridica ai sensi del Paese di appartenenza, nonché i fondi di investimenti, con espressa esclusione di soggetti intermediari, che avessero interesse a formalizzare un’offerta migliorativa, possono inviare alla INVESTIMENTI S.p.A. una manifestazione di interesse (di seguito, solo, “**Manifestazione d’Interesse**”), in esito alla quale avranno accesso alla documentazione relativa all’Immobile già resa disponibile su supporto magnetico all’operatore economico che ha formulato la predetta proposta irrevocabile, ai fini della formalizzazione di una loro eventuale offerta irrevocabile, **entro e non oltre la data del 15.01.2023**.

Non saranno prese in considerazione Manifestazioni d’Interesse provenienti da soggetti che, ricorrendone i presupposti, al momento della presentazione, si trovino in stato di liquidazione, o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura, comunque denominata, che, ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza, denoti la sussistenza di uno stato di crisi o di insolvenza o la cessazione dell’attività.

Le Manifestazioni di Interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r ovvero a mezzo corriere presso la sede sociale ovvero all’indirizzo di posta elettronica certificata ([investimentispa@pec.it](mailto:investimentispa@pec.it)) entro le **ore 12,00** del giorno **15.12.2023**, corredate (i) se provenienti da persona fisica, da copia di valido documento di identità siglato dall’offerente, (ii) se provenienti da enti o persone giuridiche, da documentazione atta ad attestarne la propria capacità giuridica e di agire, (iii) se provenienti da fondo di investimento, anche di copia del relativo regolamento, debitamente approvato, (iv) se provenienti da soggetti non stabiliti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Il presente avviso non costituisce invito ad offrire, né un’offerta ai sensi dell’art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione al pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle Manifestazioni di Interesse non comportano per INVESTIMENTI S.P.A. alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati, di dar corso alla Procedura, né per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di INVESTIMENTI S.P.A.