

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

La INVESTIMENTI S.p.A. (di seguito, solo, ‘INVESTIMENTI’) intende avviare la procedura di dismissione (di seguito, solo, “**Procedura**”) del complesso immobiliare di proprietà, sito in Roma Capitale, denominato Area Ex Fiera, costituito da un’area con sovrastanti corpi di fabbrica dismessi (di seguito, solo, “**Immobile**”), della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di circa 63.280 mq, con la destinazione risultante per effetto della variante urbanistica approvata, ai sensi dell’art. 10 della L. 17 agosto 1942 n. 1150, dalla Giunta Regionale del Lazio, con Deliberazione del 7 luglio 2020 n. 431 (B.U.R.L. n.88 del 13 luglio 2020), nonché nello stato, di fatto e di diritto, in cui attualmente si trova.

A tal fine, la INVESTIMENTI ha interesse a ricevere e vagliare, da investitori nazionali ed internazionali, aventi soggettività giuridica ai sensi del Paese di appartenenza, nonché da fondi di investimenti, con espressa esclusione di soggetti intermediari, manifestazioni di interesse (di seguito, solo, “**Manifestazioni d’Interesse**”) alla partecipazione alla successiva Procedura, di cui riserva insindacabilmente l’avvio, in caso di positiva rispondenza del mercato.

Non saranno prese in considerazione Manifestazioni d’Interesse provenienti da soggetti che, ricorrendone i presupposti, al momento della presentazione, si trovino in stato di liquidazione, o siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura, comunque denominata, che, ai sensi della legislazione del Paese di appartenenza, denoti la sussistenza di uno stato di crisi o di insolvenza o la cessazione dell’attività.

Le Manifestazioni di Interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r ovvero a mezzo corriere presso la sede sociale ovvero all’indirizzo di posta elettronica certificata ([investmentispa@pec.it](mailto:investmentispa@pec.it)) **entro le ore 12,00 del giorno 30 Giugno 2021**, corredate (i) se provenienti da persona fisica, da valido documento di identità, (ii) se provenienti da enti o persone giuridiche, da documentazione atta ad attestarne la propria capacità giuridica e di agire, (iii) se provenienti da fondo di investimento, anche di copia del relativo regolamento, debitamente approvato, (iv) se provenienti da soggetti non stabiliti in Italia, da documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Il presente avviso non costituisce invito ad offrire, né un’offerta ai sensi dell’art. 1336 cod. civ. o una sollecitazione al pubblico risparmio ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle Manifestazioni di Interesse non comportano per INVESTIMENTI alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati, di dar corso alla Procedura, né per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di INVESTIMENTI.