

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL' APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Agli Azionisti della Società Investimenti S.p.A.

Il collegio sindacale attualmente in carica è stato nominato dall'assemblea dei soci il 19 settembre 2023. Nel periodo decorrente dalla nomina, la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

Preliminarmente evidenziamo che il bilancio viene presentato all'approvazione dei Soci oltre il maggior termine di 180 giorni previsto dalla vigente normativa. Il collegio sindacale ha più volte formalmente sollecitato l'amministratore unico a convocare l'assemblea per informare i Soci riguardo sia alla situazione economico-finanziaria, che agli impegni in scadenza, determinanti ai fini del mantenimento della continuità aziendale, che comunque è stata confermata dall'Amministratore unico nel bilancio che viene oggi sottoposto alla Vostra approvazione.

Il fascicolo di bilancio, costituito dal bilancio di esercizio redatto in forma ordinaria, dal rendiconto finanziario, dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione è stato trasmesso al collegio sindacale, nella sua versione definitiva, in data 16 dicembre 2025. La presente relazione è stata emessa in sostituzione della precedente relazione del collegio sindacale, emessa in data 13 novembre 2025, a causa delle modifiche nell'informativa del bilancio effettuate dall'amministratore unico, per tener conto di alcuni eventi successivamente intervenuti e *a seguito delle modifiche degli schemi di bilancio e dell'informativa del bilancio inclusa nei paragrafi "Valore della produzione", "10 d. Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante" e "D) Rettifiche di Valore di attività finanziarie" della Nota Integrativa apportate dall'amministratore unico in data 29 ottobre 2025 al fine di dare una diversa esposizione contabile della svalutazione del credito verso la controllata Fiera Roma S.r.l.* La presente relazione recepisce le ulteriori modifiche di carattere formale approvate con determina dell'Amministratore unico in data 11 dicembre 2025.

Si ricorda che il collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Nel corso del periodo dalla nomina alla data di redazione delle presente relazione il collegio si è riunito diciassette volte, di cui otto alla presenza dell'amministratore unico, dal quale abbiamo acquisito informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire, salvo quanto indicato anche nel seguito della presente relazione.

Con il soggetto incaricato della revisione legale e con il responsabile dell'Organismo di Vigilanza abbiamo scambiato dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

1) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 e approvato dall'organo di amministrazione, chiude con una perdita di Euro -10.156.020 e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa. L'organo di amministrazione ha inoltre predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del c.c. e la relazione sul governo societario.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, la società Ernst Young S.p.a., ha consegnato al collegio sindacale la propria relazione in data 16 dicembre 2025 che riporta il seguente giudizio: *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e *"il giudizio non è espresso con rilievi"* riportato nella relazione di revisione dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dall'amministratore unico.

Il collegio, richiama, tuttavia, l'attenzione dei Soci sul contenuto del paragrafo *Richiamo di informativa* presente nella relazione prodotta dalla società di revisione, per la significatività in termini prospettici, anche con riferimento alla complessa situazione della società controllata.

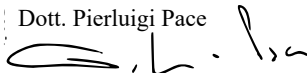
Il Collegio concorda con la proposta di deliberazione presentata dall'organo amministrativo in nota integrativa di riportare a nuovo la perdita di esercizio.

Roma 16 dicembre 2025

IL COLLEGIO SINDACALE

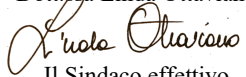
Il Presidente

Dott. Pierluigi Pace



Il Sindaco effettivo

Dott.ssa Linda Ottaviano



Il Sindaco effettivo

Dott.ssa Caterina Giomi

